

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI BAUSKAS IELĀ 15, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

- 01000530299 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000530232001 Būves kadastra apzīmējums
- 7315030100007 Ceļa servitūta apzīmējums
- Būve
- 15 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000530232001 Bauskas ielā 15, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005530034 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000035256. Būvju īpašums sadalīts 75 dzīvokļu īpašumos.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas uz privatizācijas brīdi noteiktas 2000.gadā ar Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemes gabalu projektu, atbilstoši tam 15.12.2000. izgatavots zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, kur norādīta **platība - 4079 kv.m.**
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" 18.01.2024. sagatavotajam Dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānam (atzīme Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000035256). **Platība ~ 4070 kv.m.** (Apbūves intensitāte - 110% (atļautais maks. - 220%), brīvā zaļā teritorija - 49% (atļautais min. - 40%)

PRIEKŠLIKUMS:

- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu priekšlikums pēc pārskatīšanas. **Platība ~ 4309 kv.m.** Apbūves intensitāte - 104% (atļautais maks. - 220%), brīvā zaļā teritorija - 51% (atļautais min. - 40%)

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

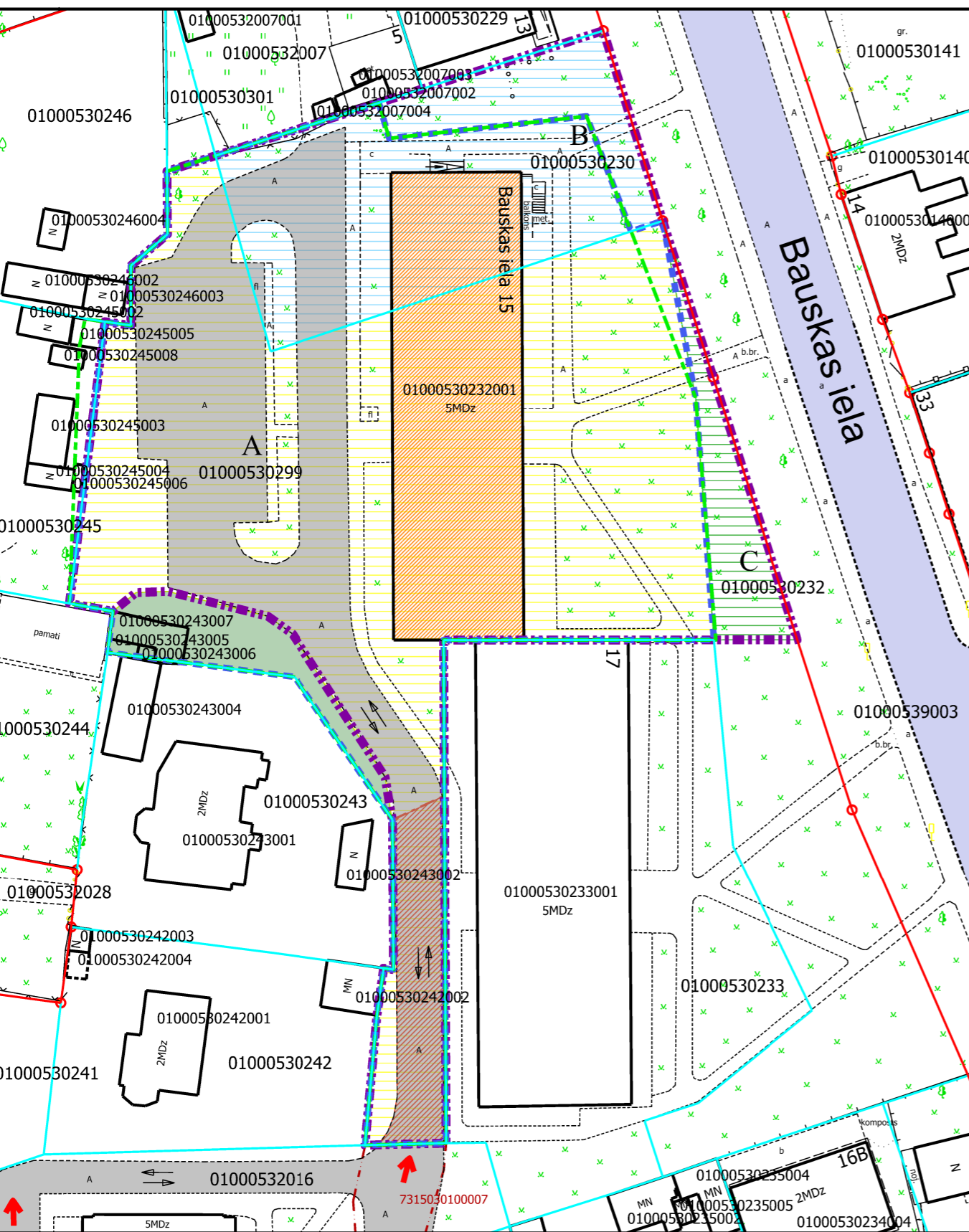
- A** - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000530299, ~ 3112 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem (nodošanu privatizācijai dzīvojamās mājas Bauskas ielā 15, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem Privatizācijas likumā noteiktajā kārtībā) dzīvojamās mājas Bauskas ielā 15, Rīgā, īpašniekiem ir jāvienojas ar Latvijas valsti SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" personā. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000532027 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.1000000812997.
- B** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000530230, 1011 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Bauskas ielā 15, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000530230 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000013899. Īpašnieki - fiziskas personas.
- C** - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000530232, ~ 186 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Bauskas ielā 15, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar Rīgas valstspilsētas pašvaldību. Zemes vienība ir iekļauta rezerves zemes fondā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bauskas ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā neiekļautā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000530299, ~ 177 kv.m. platībā, kuras faktiskie lietotāji ir dzīvojamās mājas Āpšu ielā 6, Rīgā, īpašnieki. Šī daļa nav plānota kā patstāvīga zemes vienība un dzīvojamās mājas Āpšu ielā 6, Rīgā, īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku Latvijas valsti SIA "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" personā par tās izmantošanas nosacījumiem.

Pieklūšana

- Iela
- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Ielas sarkanā līnija
- Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā no Koku ielas
- Transportlīdzekļu kustības virzieni
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļu servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.5.2. apakšnodaļas prasībām:
 - maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi;
 - maksimālā apbūves intensitāte - 220%;
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži" kontrolpunktiem;
 - aizsargjoslā ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonā.
3. Bauskas ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
 2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētaspašvaldība);
 3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
 4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
 5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
 6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
 7. Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr.103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Dati apkopoti - 2024.gada 19.septembrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: BAUSKAS IELA 15, RĪGA

Mērogs: 1:600